

Договор № 071119

О предоставлении в пользование отдельных конструктивных элементов зданий для размещения и эксплуатации на них средств связи

г. Осинники

«07» ноября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью Жилищно-эксплуатационный участок «РСВА» (ООО ЖЭУ «РСВА»), именуемое в дальнейшем «УК», в лице директора Недзельского Юрия Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

ООО «Сибирские сети», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Директора Новокузнецкого филиала ООО «Сибирские сети» Лиштаева Степана Юрьевича, действующего на основании Доверенности 79Д от 06.11.2019г. с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором, и руководствуясь ЖК РФ, п.3 ст.6 ФЗ «О связи», Управляющая организация предоставляет в пользование Оператора конструктивные элементы зданий (жилых домов), включенных в жилищный фонд Управляющей организации, согласно Приложения №1, с целью размещения и эксплуатации Оператором своего телекоммуникационного оборудования и линий связи в процессе оказания услуг связи физическим и юридическим лицам.

1.2. Под конструктивными элементами здания (далее по тексту – «Объект») в рамках настоящего Договора понимаются помещения в данном здании, не являющиеся частями жилых помещений и обособленных встроенных и встроено-пристроенных нежилых помещений, которые предназначены для обслуживания более одного помещения в указанном здании, в том числе: лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, крыши, инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном здании оборудование, в том числе кабельные каналы.

1.3. Оператор размещает на конструктивных элементах зданий кабельные линии связи и следующее телекоммуникационное оборудование (узел связи): коммутатор D-Link DES 1228(либо его аналоги), номинальной потребляемой мощностью 18Вт. О размещении оборудования, номинальная потребляемая мощность которого более 16Вт, Оператор письменно уведомляет Управляющую организацию, не менее чем за 10 (десять) календарных дней, с обязательным указанием места предполагаемого размещения такого оборудования и условий его функционирования.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая организация обязуется:

2.1.1. Обеспечивать доступ техническому персоналу Оператора к переданным в управление конструктивным элементам зданий, определенных в Приложение №1 настоящего Договора, для производства монтажных, профилактических и аварийных работ на телекоммуникационном оборудовании и линиях связи Оператора.

2.1.2. Согласовывать подключение оборудования к сети электропитания, обеспечивать оборудование Оператора электроэнергией.

2.2. Оператор обязуется:

2.2.1. При размещении на Объектах своего телекоммуникационного оборудования и линий связи бережно относиться к конструктивным элементам зданий (жилых домов), включенных в жилищный фонд Управляющей организации.

2.2.2. Самостоятельно устранять неисправности и неполадки телекоммуникационного оборудования и линий связи, размещенных на Объектах.

2.2.3. Производить уборку строительного мусора, образовавшегося в результате проведения Оператором кабельно-монтажных работ.

2.2.4. Демонтировать свое телекоммуникационное оборудование в течение 72 часов после письменного уведомления Управляющей организацией при угрозе повреждения оборудования Оператора при выполнении Управляющей

организацией ремонтных работ.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость за размещение оборудования Оператора на конструктивных элементах зданий (жилых домов), включенных в жилищный фонд Управляющей организации, указана в Приложении №1. В размер данного вознаграждения входят все затраты и издержки Управляющей организации по выполнению условий настоящего Договора.

3.2. Стоимость, предусмотренная п.3.1. настоящего Договора, оплачивается Оператором ежемесячно до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным на основании выставленных Управляющей организацией актов выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации. По соглашению сторон возможны любые иные формы оплаты.

3.3. Сумма Договора не должна превышать 500 000 рублей, без НДС

3.4. Управляющая организация не является плательщиком НДС, в связи с применением упрощённой системы налогообложения.

4. ПОРЯДОК ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

4.1. Управляющая организация должна обеспечить доступ представителей Оператора к оборудованию в течение 24 часов с момента получения запроса в случае проведения аварийных и плановых работ.

4.2. В случае, если Управляющей организации требуется проведение плановых работ на Объектах, на которых установлено оборудование Оператора, и эти работы могут повлечь за собой перерыв связи на оборудовании Оператора, Управляющая организация согласовывает время проведения таких работ с Оператором не менее чем за 24 часа. При проведении Управляющей организацией аварийных работ на Объектах, на которых установлено оборудование Оператора уведомлять о проведении аварийных работ по тел. +7-3843-927-927, +7-800-250-0-211.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность предусмотренную действующим законодательством.

5.2. Оператор самостоятельно несет риск случайной гибели телекоммуникационного оборудования и линий связи.

5.3. Оператор в полном объеме несет ответственность за повреждение конструктивных элементов Объектов, указанных в Приложении №1 настоящего Договора, в которых Оператор размещает свое телекоммуникационное оборудование, в случае, если такие повреждения возникли в результате виновных действий сотрудников Оператора. Оператор обязан в течение 7 календарных дней восстановить поврежденные конструктивные элементы Объектов, указанных в Приложении №1 настоящего Договора, и в течении 2 календарных дней – инженерное оборудование.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательства по настоящему Договору, вызванное документально подтвержденными обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после подписания настоящего Договора.

6.2. Сторона, у которой появились обстоятельства, препятствующие частичному или полному исполнению условий настоящего Договора, обязана в трехдневный срок в письменной форме уведомить об этих обстоятельствах другую Сторону. В случае своевременного уведомления срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени действия указанных обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для устранения их последствий.

6.3. Во всех случаях, неурегулированных настоящим Договором, при определении меры ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств друг друга, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются

путём переговоров между сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путём переговоров, соответствующая сторона договора вправе направить другой стороне договора письменную претензию, которая подлежит рассмотрению и/или удовлетворению в течение 15 календарных дней. В случае не рассмотрения и/или не удовлетворения претензии в установленный срок, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

7.2. В случае не достижения соглашения между сторонами, все споры и разногласия разрешаются в суде по месту нахождения Истца.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Стороны обязуются хранить как коммерческую тайну все данные технического и коммерческого характера, которые им были сообщены или о которых им стало известно другим способом в связи с выполнением настоящего Договора.

8.2. Данные и информация, ставшие известны Сторонам при исполнении настоящего Договора, считаются конфиденциальными и не должны сообщаться третьей Стороне или использовать в целях, выходящих за рамки предмета Договора без письменного согласия Сторон.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9.2. Изменения, дополнения к настоящему Договору и Соглашения, заключенными Сторонами в рамках настоящего Договора, оформленные надлежащим образом, являются его неотъемлемой частью.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (одного) года с даты его заключения. По истечении этого срока данный Договор автоматически продлевается на последующие периоды в один год до тех пор, пока одна из Сторон не направит письменное уведомление о желании расторгнуть договор за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока его действия.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, которое оформляется в письменной форме.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ООО ЖЭУ «РСВА»

Юр. адрес: 652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 41

Факт. адрес: 652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 41

ИНН/КПП 4222015848/422201001

ОГРН 1164205067740

р/с 407028101260000009816

Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово

к/с 30101810200000000612

БИК 043207612

Тел./Факс: 8(38471)555-41

E-mail: rsva_osinniki@mail.ru

ООО «Сибирские сети»

Юр. адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 118

Подразделение: Новокузнецкий филиал ООО «Сибирские сети»

Факт. адрес: 654005, г. Новокузнецк, пр. Строителей 3

ОГРН 1045401493950

ИНН/КПП 5404227535/421743001

р/с 40702810974550000102

Сибирский филиал ПАО РОСБАНК г. Красноярск

БИК 040407388

к/с 30101810000000000388

Управляющая организация

Директор
ООО ЖЭУ «РСВА»

/ Ю.В. Недзельский

*действует на основании Устава

Оператор

Директор
Новокузнецкого филиала ООО «Сибирские сети»

/ С.Ю. Лиштаев

*действует на основании доверенности 79Д от 06.11.2019

Приложение №1 к Договору № 071119

О предоставлении в пользование отдельных конструктивных элементов зданий для размещения и эксплуатации на них средств связи

Список адресов:

| № | Улица | Дом | Руб./мес. без НДС | Дата применения условий договора |
|---------------|--------------------|------|----------------------|-------------------------------------|
| 1 | ул. 50 лет Октября | 9 | 300 | 01.01.2019 |
| 2 | ул. 50 лет Октября | 11 | 300 | 01.01.2019 |
| 3 | ул. 50 лет Октября | 13 | 300 | 01.01.2019 |
| 4 | ул. 50 лет Октября | 15 | 300 | 01.01.2019 |
| 5 | ул. 50 лет Октября | 17 | 300 | 01.01.2019 |
| 6 | ул. 50 лет Октября | 19 | 300 | 01.01.2019 |
| 7 | ул. 50 лет Октября | 21 | 300 | 01.01.2019 |
| 8 | ул. 50 лет Октября | 22 | 300 | 01.01.2019 |
| 9 | ул. 50 лет Октября | 23 | 300 | 01.01.2019 |
| 10 | ул. 50 лет Октября | 27 | 300 | 01.01.2019 |
| 11 | ул. 50 лет Октября | 28 | 300 | 01.01.2019 |
| 12 | ул. 50 лет Октября | 29 | 300 | 01.01.2019 |
| 13 | ул. 50 лет Октября | 35 | 300 | 01.01.2019 |
| 14 | ул. 50 лет Октября | 39 | 300 | 01.01.2019 |
| 15 | ул. Ефимова | 15 | 300 | 01.01.2019 |
| 16 | ул. Ефимова | 19 | 300 | 01.01.2019 |
| 17 | ул. Ефимова | 21 | 300 | 01.01.2019 |
| 18 | ул. Ефимова | 40 | 300 | 01.08.2019 |
| 19 | ул. Советская | 16 | 300 | 01.02.2019 |
| 20 | ул. Студенческая | 2 | 300 | 01.01.2019 |
| 21 | ул. Студенческая | 7 | 300 | 01.08.2019 |
| 22 | ул. Студенческая | 20 | 300 | 01.01.2019 |
| 23 | ул. Революции | 9 | 300 | 01.01.2019 |
| 24 | ул. Победы | 16 | 300 | 01.01.2019 |
| 25 | ул. Победы | 33 | 300 | 01.01.2019 |
| 26 | ул. Победы | 35А | 300 | 01.01.2019 |
| 27 | ул. Победы | 39 | 300 | 01.01.2019 |
| 28 | ул. Победы | 41 | 300 | 01.01.2019 |
| 29 | ул. Победы | 54/1 | 300 | 01.10.2019 |
| ИТОГО: | | | 8 700-00 | |

Управляющая организация

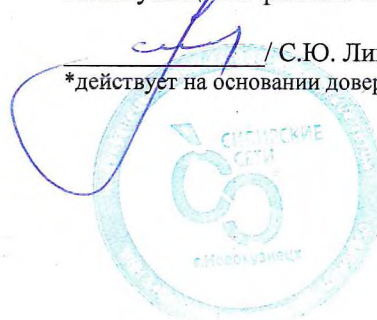
Директор
ООО ЖЭУ «РСВА»



/ Ю.В. Недзельский
*действует на основании Устава

Оператор

Директор
Новокузнецкого филиала ООО «Сибирские сети»



/ С.Ю. Лиштаев

*действует на основании доверенности 79Д от 06.11.2019