

г. Новокузнецк

«06» декабря 2021г.

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице Начальника отделения филиала ПАО «МТС» в Кемеровской области Тимофеева Дмитрия Олеговича, действующего на основании доверенности №0025/20 от 27.10.2020г.,

и Общество с ограниченной ответственностью Жилищно-эксплуатационный участок «РСВА» (ООО ЖЭУ «РСВА»), именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Директора Недзельского Юрия Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Управляющая компания предоставляет Пользователю право пользования общим имуществом в многоквартирных домах (далее – «здания»), расположенных по адресам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору:

- межквартирными лестничными площадками;
- чердаком;
- техническими этажами;
- крышей;
- ограждающими несущими конструкциями многоквартирного дома;
- предмашинными отделениями лифтовых (лифтовыми) и мусоропроводом (при наличии),

(далее по тексту – «общее имущество»), для размещения оборудования (далее – «Оборудование») Пользователя (для оказания услуг связи для целей телерадиовещания, телематических услуг и услуг по передаче данных по сетям фиксированной связи), а Пользователь обязуется производить оплату за пользование общим имуществом в соответствии с настоящим договором.

Размещение Оборудования производится в подъездах зданий путем монтажа домовой распределительной сети (ДРС), в том числе:

- крепление ДУ (домовых узлов) на последних этажах зданий (путем крепления на межлестничных площадках на левой стене относительно подъема; высота крепления – 3 м относительно площадки, абрис занимаемой площади – квадрат со сторонами 1мХ1м);
- размещение в кабельканалы (трубостойки) телекоммуникационных проводов и слаботочной проводки на стенах лестничных площадок и стенах между этажами на участке от квартир до распределительных коробок;
- размещение вертикальных кабельканалов (трубостоек) через плиты перекрытий лестничных маршей с первого по последний этажи.

1.2. В соответствии с п. 1.1. настоящего договора Пользователь имеет право:

1.2.1. Размещать в зданиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, следующее оборудование и проводить следующие работы:

- размещать в общих помещениях, технических этажах и на площадках лестничных клеток шкафы и коробки для установки телекоммуникационного оборудования, элементов кабельной сети;
- производить прокладку кабельных линий связи: внешних к зданиям, транзитных по зданиям, внутри зданий и общих помещений, установку стояков слаботочной проводки.

1.2.2. На ранее размещенных сетях, выполнять работы, связанные с эксплуатацией линии связи, оборудованием и модернизацией ранее установленного оборудования и сетей связи.

1.3. Проведение Пользователем работ, оговоренных в п. 1.2. Настоящего договора, производится на основании согласованной проектной документации.

1.4. Оборудование и кабельные линии связи, размещенные в зданиях, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, являются собственностью Пользователя.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Управляющая компания обязуется:

2.1.1. Выдавать Пользователю ключи от чердачных и технических помещений зданий, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, для проведения работ, связанных с размещением, монтажом, эксплуатацией телекоммуникационного оборудования и кабельных линий связи, а также для проведения технических осмотров в любой момент в течение срока действия настоящего договора. Доступ предоставляется лицам, имеющим удостоверение личности и указанным в Списке лиц, имеющих право на доступ, предоставленном Пользователем.

2.1.2. Не создавать Пользователю препятствий в доступе в здания, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.1.3. При необходимости временного демонтажа или переноса кабельных линий связи или телекоммуникационного оборудования на период проведения Управляющей компанией ремонта общего имущества со-

гласно п. 1.1. Договора в зданиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору уведомлять Пользователя в письменной форме, телефонограммой или с помощью факсимильной связи не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до начала проведения соответствующих работ.

2.1.4. Согласовать точку подключения электропитания 220В оборудования, установленного ПАО «МТС» от внутрименовых электрических сетей.

2.1.5. Сообщать Пользователю о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в зданиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, не менее чем за 1 (Один) рабочий день до проведения указанных работ по тел. (3843) 56-23-50.

2.1.6. Содействовать обеспечению сохранности оборудования Пользователя, установленного в зданиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.1.7. Сообщать Пользователю в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования Пользователя, установленного в зданиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.1.8. Управляющая компания имеет право осуществлять контроль за выполнением Пользователем норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда при размещении объектов связи, при этом не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Пользователя.

2.1.9 Обеспечить доступ сотрудников (монтажников) для подключения в выходные дни и круглосуточно для устранения АВР

2.2. Пользователь обязуется:

2.2.1. Осуществлять работы, оговоренные в п. 1.2. настоящего договора, в соответствии с согласованной проектной документацией.

2.2.2. Своевременно производить оплату, предусмотренную Настоящим договором, в полном объеме, в установленные настоящим договором сроки.

2.2.3. Предоставить Управляющей компании список лиц, имеющих допуск для проведения работ ограждающими несущими конструкциями многоквартирного дома.

2.2.4. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к жилым, нежилым и техническим помещениям зданий, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.3. При необходимости проведения плановых работ по профилактике, ремонту телекоммуникационного оборудования и кабельных линий связи, размещенных в зданиях, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, Пользователь в письменной форме, телефонограммой или с помощью факсимильной связи сообщает Управляющей компании время и дату начала и завершения ремонтных (профилактических) работ.

2.4. Пользователь имеет право производить все необходимые работы, связанные с размещением, монтажом (демонтажом), обслуживанием телекоммуникационного оборудования и кабельных линий связи, размещенных в зданиях, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, собственными силами или с привлечением сторонних подрядных организаций. При этом ответственность за деятельность сторонних организаций, предусмотренная настоящим договором, сохраняется за Пользователем.

2.5. Произвести в случае нарушений целостности крыши при проведении строительно-монтажных работ работы по ее восстановлению за свой счет.

3. Порядок расчетов по договору

3.1. Размер платы за одно здание по настоящему договору устанавливается согласно Приложению №1 к настоящему Договору (НДС не облагается).

В размер платы не включается стоимость потребляемой оборудованием Пользователя электроэнергии. Оплата за потребляемую электроэнергию производится Пользователем по договору, заключенному с ОАО «Кузбассэнергосбыт».

Изменения стоимости оплаты по договору осуществляется не чаще одного раза в год и не превышают 10%.

3.2. Оплата по Договору осуществляется путем перечисления «Пользователем» денежных средств на расчетный счет «Управляющей компании» до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, указанный в договоре, без предоставления Управляющей компанией первичной документации (счетов и актов выполненных работ). Расчетный период равен одному месяцу. Основанием для оплаты является непосредственно Договор.

3.3. О любом изменении платы, оговоренной в п. 3.1. настоящего договора, Пользователь уведомляется не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней, данное изменение в обязательном порядке оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующими нормами законодательства РФ и условиями Настоящего договора.

4.2. Управляющая компания не несет ответственности за сохранность телекоммуникационного оборудования, а также за его повреждение третьими лицами и природными явлениями.

4.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Управляющей компанией обязанностей, предусмотренных п.п.2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 настоящего договора Пользователь по своему выбору вправе потребовать уменьшение платы, указанной в п. 3.1. настоящего договора, либо возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением или неисполнением указанных обязанностей Управляющей компанией.

4.4. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты, предусмотренной п. 3.1. Настоящего договора Управляющая компания вправе потребовать от Пользователя оплаты неустойки в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты, но не более 10 % от суммы задолженности.

4.5. Оплата штрафных санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает Стороны от непосредственного исполнения их обязанностей или устранения допущенных нарушений.

4.6. Пользователь самостоятельно несет ответственность за соблюдение его сотрудниками правил техники безопасности, пожарной и электробезопасности в зданиях, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, при проведении работ по настоящему договору.

4.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, и, если эти обстоятельства непреодолимой силы повлияли на исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору. Срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигается, соразмерно времени, в течение которого действовали указанные обстоятельства.

4.8. Ни одна из Сторон не имеет права на получение от другой стороны процентов по ст. 317.1 ГК РФ.

5. Антикоррупционная оговорка

5.1. В рамках исполнения настоящего Договора Стороны подтверждают, что в своей деятельности придерживаются высоких этических стандартов и обязуются соблюдать требования Применимого антикоррупционного законодательства и не будут предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы Применимого антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

5.2. Стороны обязуются не совершать действий (бездействий), создающих угрозу возникновения конфликта интересов, а также в разумные сроки сообщать другой Стороне о ставших известными ей обстоятельствах, способных вызвать конфликт интересов. Канал уведомления Оператора для направления (раскрытия) сведений: external.hotline.mts@ru.ey.com, либо адрес Контактного лица, уполномоченного Оператора на взаимодействие с Контрагентом по настоящему Договору. Канал уведомления ООО ЖЭУ «РСВА» для направления (раскрытия) сведений: rsva_osinniki@mail.ru.

5.3. Стороны подтверждают, что любые третьи лица, привлеченные для исполнения настоящего Договора, не осуществляют свои действия с целью оказать незаконное влияние на Государственных должностных лиц либо с целью коммерческого подкупа и будут допущены к выполнению договорных обязательств после проведения достаточных проверочных мероприятий привлекающей их Стороной.

5.4. Стороны обязуются надлежащим образом вести и хранить всю бухгалтерскую отчетность, и другие документы, подтверждающие расходы, осуществленные по настоящему Договору. Стороны обязуются в полной мере оказывать поддержку в отношении любого расследования и/или аудита, который может проводиться в рамках исполнения настоящего Договора. Стороны обязуются охранять всю конфиденциальную информацию, которая может стать им известна в рамках аудита, в соответствии с законодательством РФ.

5.5. В случае нарушения одной из Сторон, изложенных в п.5.1. – 5.3. антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения Договора, направив об этом письменное уведомление.

5.6. Под Применимым антикоррупционным законодательством понимается:

- 1) российское антикоррупционное законодательство (Федеральный закон от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Уголовный Кодекс РФ, Гражданский Кодекс РФ, Кодекс РФ об административных правонарушениях, а также иные Федеральные законы и подзаконные нормативные правовые акты РФ, содержащие нормы, направленные на борьбу с коррупцией.);
- 2) иные законы по борьбе со взяточничеством и коррупцией, постановления, правила, политики, надзорные указания зарубежных стран, включая Закон США «О противодействии коррупции за рубежом», Закон Великобритании «О взяточничестве» 2010, в той мере, в какой указанные акты применимы к соответствующей Стороне.

5.7. Под Государственным Должностным Лицом понимается:

- любое российское или иностранное, назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в законодательном, исполнительном, административном или судебном органе, или международной организации;

- любое лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для государства, в том числе для государственной организации;
- ведущие политические деятели, должностные лица политических партий, включая кандидатов на политические посты, послы, влиятельные функционеры в национализированных областях промышленности или естественных монополиях;
- руководители и сотрудники Государственных органов, учреждений и предприятий, включая врачей, военнослужащих, муниципальных служащих и т.п.;
- лица, о которых известно, что они связаны с государственным должностным лицом родственными, дружескими или деловыми отношениями и (или) действуют от имени и(или) в интересах государственного должностного лица.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, которое оформляется в письменной форме. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию одной из сторон в случае нарушения существенных условий договора другой стороной с уведомлением не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

6.3. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть из условий настоящего Договора или в связи с ним, должны по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.

6.4. Если иное не установлено абзацем 3 настоящего пункта, то иск (заявление), вытекающий из настоящего Договора (включая Заказы/принятые Заявки к нему), в том числе касающийся его исполнения, изменения, нарушения, прекращения, незаключенности или недействительности, предъявляется в арбитражный суд по месту нахождения истца или по адресу любого из филиалов истца. Выбор между арбитражными судами, которым согласно настоящему пункту подсудно дело, принадлежит истцу.

6.5. Если цена иска, вытекающего из настоящего Договора, превышает 15 000 000 рублей, то такой иск предъявляется в Арбитражный суд города Москвы.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны обязуются информировать друг друга в письменном виде об изменении своих адресов, реквизитов и иных данных, указанных в договоре, приложениях к договору. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной Стороны другой Стороне должны передаваться в письменной форме по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего договора.

7.2. Уведомления и сообщения могут направляться с подтверждением о вручении адресату средствами факсимильной связи, заказной почтой или курьером. Подтверждением о вручении адресату в случае доставки уведомления курьером будет служить экземпляр копии или оригинала документа с указанием надлежащего наименования и адреса адресата, а также Ф.И.О., должности и подписи лица, принявшего уведомление.

7.3. Стороны условились о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения настоящего договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу. Документы, переданные посредством факсимильной связи, должны быть подписаны руководителями сторон или уполномоченными представителями и заверены печатью. Подлинный экземпляр соответствующего документа переданного факсимильной связью, должен быть предоставлен не позднее 5 календарных дней с момента отправления факсимильной копии.

7.4. В случае уклонения адресата от получения уведомления, а также в случае, когда адресат письменно не сообщит отправителю об изменении адреса и реквизитов доставки уведомлений, и уведомление будет доставлено по ранее указанному адресатом адресу или реквизитам, адресат несет всю ответственность за недоставку или невозможность доставки уведомления.

7.5. Контрагент уведомлен о реорганизации ПАО «МТС» (информация раскрыта на странице в сети Интернет <https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=NnVMxvjaOESDr29-CTTO93A-B-B>), и Стороны соглашаются, что в связи с указанной реорганизацией не требуются какие-либо дополнительные уведомления и согласия Сторон, и что право на заявление требований в рамках п.2 статьи 60 ГК РФ может возникнуть у Контрагента исключительно в случае реорганизации ПАО «МТС» в форме разделения.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с **01 декабря 2021 года**, действует 11 (одиннадцать) месяцев. По истечении срока договора он считается заключенным на аналогичный срок на тех же условиях при условии, если ни одна из сторон за 30 (тридцать) календарных дней не заявила о его расторжении.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Управляющей компании, один - у Пользователя.



8. Адреса и реквизиты сторон

Пользователь

ПАО «МТС»

Юридический адрес: РФ, 109147, РФ, г. Москва,
ул. Марксистская, д.4

Фактический адрес: 650002, РФ, г. Кемерово, пр.
Шахтёров, 46А

Фактический адрес ОСП в г. Новокузнецке:

654005 ул. Павловского 27А

654005 ул. Павловского 29 (каб.6)

Р/с 407 028 103 000 000 016 65

Банк плательщика: ПАО «МТС-Банк»

К/с 301 018 106 000 000 002 32

БИК 044 525 232

ИНН/КПП 7740000076/420502001

Тел. (3843) 56-23-50

8-913-418-33-02

Управляющая компания

ООО ЖЭУ «РСВА»

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью Жилищно-
эксплуатационный участок «РСВА»

Сокращенное наименование: ООО ЖЭУ «РСВА»

Юридический адрес: 652815, Кемеровская область,
г. Осинники, ул. Победы, д. 41

Фактический адрес: 652815, Кемеровская область,
г. Осинники, ул. Победы, д. 41

Почтовый адрес: 652815, Кемеровская область,
г. Осинники, ул. Победы, д. 41

ИНН/КПП 4222015848/422201001

ОГРН 1164205067740

Банковский Р/с 40702810126000009816

В Отделении № 8615 Сбербанка России г. Кемерово

К/с 30101810200000000612, БИК 043207612

Директор: Недзельский Юрий Витальевич, действует на
основании Устава

Контактный телефон: (+738471) 5-5-41

Электронная почта: rsva_osinniki@mail.ru

9. Подписи сторон

Начальник отделения филиала
ПАО «МТС» в Кемеровской области

Тимофеев Д.О.

М.П. по дов. №0025/20 от 27.10.2020г.

08.12.2021г.



Директор
ООО ЖЭУ «РСВА»

Недзельский Ю.В.

М.П.




Handwritten signature

Перечень многоквартирных домов, г. Осинники

№ п/п	Улица	№ дома	Дата начала оплаты	Сумма рублей в месяц (НДС не облагается)
1	ул. 50 лет Октября	9	01.12.2021	300,00
2	ул. 50 лет Октября	11	01.12.2021	300,00
3	ул. 50 лет Октября	13	01.12.2021	300,00
4	ул. 50 лет Октября	15	01.12.2021	300,00
5	ул. 50 лет Октября	17	01.12.2021	300,00
6	ул. 50 лет Октября	19	01.12.2021	300,00
7	ул. 50 лет Октября	21	01.12.2021	300,00
8	ул. 50 лет Октября	22	01.12.2021	300,00
9	ул. 50 лет Октября	23	01.12.2021	300,00
10	ул. 50 лет Октября	27	01.12.2021	300,00
11	ул. 50 лет Октября	28	01.12.2021	300,00
12	ул. 50 лет Октября	29	01.12.2021	300,00
13	ул. 50 лет Октября	31	01.12.2021	300,00
14	ул. 50 лет Октября	35	01.12.2021	300,00
15	ул. 50 лет Октября	37	01.12.2021	300,00
16	ул. 50 лет Октября	39	01.12.2021	300,00
17	ул. Ефимова	15	01.12.2021	300,00
18	ул. Ефимова	19	01.12.2021	300,00
19	ул. Ефимова	21	01.12.2021	300,00
20	ул. Ефимова	40	01.12.2021	300,00
21	ул. Студенческая	2	01.12.2021	300,00
22	ул. Студенческая	7	01.12.2021	300,00
23	ул. Студенческая	20	01.12.2021	300,00
24	ул. Советская	16	01.12.2021	300,00
25	ул. Революции	9	01.12.2021	300,00
26	ул. Победы	16	01.12.2021	300,00
27	ул. Победы	32	01.12.2021	300,00
28	ул. Победы	33	01.12.2021	300,00
29	ул. Победы	35А	01.12.2021	300,00
30	ул. Победы	39	01.12.2021	300,00
31	ул. Победы	41	01.12.2021	300,00
32	ул. Победы	52	01.12.2021	300,00
			ИТОГО:	9 600,00

Итого: 32 дом, сумма в месяц 9 600,00 рублей

Начальник отделения филиала
ПАО «МТС» в Кемеровской области


Тимофеев Д.О.
М.П. по дов. №0025/20 от 27.10.2020г.
08.12.2021г.



Недельский Ю.В.

